METODOLOGÍA DE TRABAJO

Mantenimiento Preventivo Sistema de Extinción de Incendios.

Proyecto: DIAN – Laboratorio de Aduanas
Empresa: ING LATAM S.A.S.
Fecha: Mayo 2026

1. OBJETIVO

Establecer la metodología para la ejecución del mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios, garantizando la operatividad, confiabilidad y cumplimiento de los estándares técnicos y de seguridad.

2. ALCANCE

Aplica a mantenimiento de gabinetes, rociadores, red contra incendio (raiser), cuarto de bombas y pruebas hidráulicas, ejecutadas del 06 al 08 de mayo de 2026.

3. METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN

3.1 Planeación previa

- Validación del cronograma
- Permisos de trabajo
- Verificación de seguridad
- Asignación de personal
- Disponibilidad de herramientas y EPP

3.2 Ejecución de actividades

Día 1 – Gabinetes contra incendio

- Inspección general
- Revisión de mangueras
- Verificación de válvulas
- Prueba de presión
- Registro en checklist

Día 2 – Sistema RCI (Laboratorios y Oficinas)

- Inspección general
- Revisión de rociadores
- Verificación de tuberías
- Inspección de válvulas
- Validación de alarmas

Día 3 – Cuarto de bombas y rociadores

- Inspección del cuarto
- Revisión de bombas
- Verificación eléctrica
- Prueba pitométrica
- Inspección de red de rociadores

4. CONTROL Y REGISTRO

Se utilizarán listas de chequeo para registrar condiciones, hallazgos y necesidades de mantenimiento correctivo.

5. ENTREGA DE INFORME

Se entregará informe técnico con checklists, registro fotográfico y recomendaciones.

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Uso de EPP
- Señalización
- Coordinación con cliente
- Control de riesgos

7. RESPONSABLES

Gerente de Proyecto, Coordinador de Obra, Técnicos Especialistas y Cliente.